

## 銷售概覽

2017年首六個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣165.2億元，合同銷售面積約156.3萬平方米，同比分別增長約57%和22%；平均售價每平方米人民幣10,571元。

2017年6月奧園實現合同銷售金額約人民幣53.2億元，合同銷售面積約51.1萬平方米，同比分別增長約79%和43%。

### 2017年1至6月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
深圳奧園翡翠東灣	1,841	64,500	28,559
深圳奧園峯薈	1,712	70,700	24,212
廣州奧園國際中心	1,026	72,100	14,232
珠海奧園廣場	869	47,800	18,178
佛山奧園公園一號	826	61,300	13,467
佛山奧園1號	732	45,300	16,168
成都成華奧園廣場	694	53,200	13,035
廣州奧園蓮峰聖境	592	43,400	13,665
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	574	104,600	5,488
佛山奧園觀湖尚居	534	43,800	12,200
其他	7,120	956,000	7,448
合計	16,520	1,562,700	10,571

## 公司資訊

### 聯合信用評級上調奧園長期信用等級至「AA+」 評級展望「穩定」

6月13日，奧園宣佈，獲中國信用評級機構—聯合信用評級上調主體長期信用等級，由「AA」調升至「AA+」，評級展望「穩定」。

奧園管理層表示：「近年奧園業務快速增長，信貸狀況持續優化，不僅是2016年唯一內房股獲國際信用評級機構穆迪(Moody's)、標普(Standard & Poor's)及惠譽(Fitch Ratings)一致上調評級展望至正面，亦獲惠譽及穆迪先後上調企業信貸評級至『BB-』及『B1』。此次又獲聯合信用評級調升境內信用評級，再次印證了境內及境外資本市場對奧園的綜合實力及盈利能力的認可和信心。未來，奧園在保持紀律性購地及財務穩健的同時實現業務快速增長，為股東及投資者帶來理想回報。」

### 奧園以人民幣3.05億元取得泉州石獅優質商住項目 成功進入福建市場

6月23日，奧園成功通過拍賣方式以總代價人民幣3.05億元取得福建泉州石獅市優質商住項目。項目總建築面積約154,000平方米，樓面地價約每平方米人民幣1,980元。

石獅市為泉州下轄縣級市，緊臨晉江，為福建省經濟最發達的縣級市之一。石獅市是亞洲最大服裝城、福建綜合改革試驗區、著名僑鄉，電商發展指數位居全國百強縣第三、全省第一。

項目位於石獅市區南面，地理位置優越，與城市商業中心區相距少於三公里。項目周邊配套成熟，擁有醫院、超市等設施，並鄰近石獅市第二實驗小學和第三實驗小學兩所市內排名前列的重點小學。

### 奧園連續16年蟬聯「廣東地產資信20強」

6月8日，「資信」地產金融峰會暨「第十六屆廣東地產資信20強」頒獎典禮在廣東隆重召開。憑藉良好的企業信譽和穩健的財務狀況，奧園連續十六屆榮獲「廣東地產資信20強」。

「廣東地產資信20強」由工商銀行、農業銀行、中國銀行及建設銀行四大行廣東省分行主辦。經過16年的發展，已成為海內外金融機構和房地產企業廣泛關注的專業性評審。奧園連續16年蟬聯此獎項，足證社會各界對奧園在業界的資信實力及行業地位的肯定。



## 公司資訊

### 奧園物業榮獲「2017中國物業服務百強企業第19名」

6月16日，由中國指數研究院及中國房地產TOP 10研究組共同舉辦的「2017中國物業服務百強企業研究成果發佈會」於北京隆重召開。會上，奧園物業榮獲「2017年中國物業服務百強企業第19名」，公司同時獲得「2017年中國特色物業服務領先企業——智愛生活」和「2017年中國物業服務年度社會責任感企業」兩項殊榮，彰顯了奧園高品質的物業服務。

奧園物業自成立以來始終堅持「真誠服務、貼心管家」的服務理念，不斷提高服務管理水平，發揮互聯網的經營優勢，打造獨具特色的物業管理體系，致力為業主提供更專業的物業服務。



## 土地儲備

截至2016年12月31日，奧園共擁有74個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海，目前已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約1,465萬平方米。土地儲備中有約546萬平方米為在建物業，約191萬平方米為竣工物業及約728萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
集團副總裁、  
國際投資集團總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生  
財務總監

(852) 2180 6981  
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係  
副總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net