

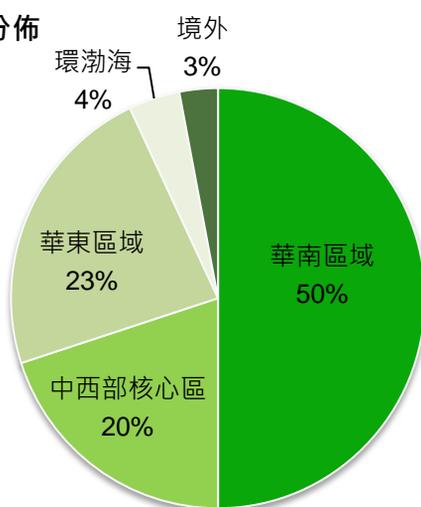
## 銷售概覽

奧園2018年首十個月累計實現合同銷售金額約人民幣675.3億元，同比大幅增長125%，合同銷售面積約641.9萬平方米，同比大幅增長117%，平均售價約每平方米人民幣10,521元。

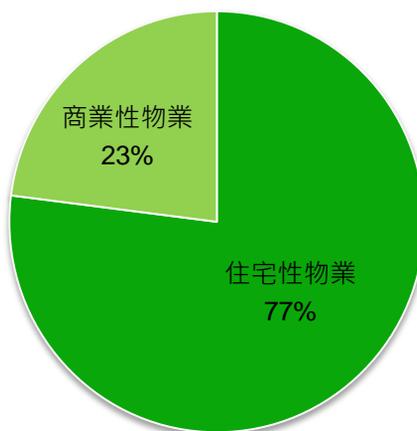
2018年10月，奧園實現合同銷售金額約人民幣64.9億元，合同銷售面積約64.2萬平方米，同比分別增長52%和53%。

### 2018年1至10月合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



## 公司資訊

### 奧園主席2018年至今1.8億港元持續增持公司股份對公司前景充滿信心

10月24日，奧園宣佈，本公司主席郭梓文於2018年10月24日再度增持本公司2,900,000股股份，平均價為每股4.51港元；2018年至今已累計增持37,900,000股股份，平均價約每股4.81港元，涉資約1.8億港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為55.32%。

### 奧園蟬聯兩大權威榜單「中國商業地產企業品牌價值10強」

9月18及19日，由中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心聯合主辦的「2018中國房地產企業品牌價值測評成果發布會暨房地產品牌發展高峰論壇」，以及由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院在聯合主辦的「2018中國房地產品牌價值研究成果發布會」隆重舉行。



奧園憑藉不斷擴大的品牌影響力，再度榮膺兩大權威榜單「中國商業地產企業品牌價值10強」，其近年來在商業地產領域的運營實力和品牌價值獲得行業一致肯定。

## 土地儲備

截至2018年6月30日，土地儲備總建築面積約為3,001萬平方米，分佈於60個境內外城市。總貨值約人民幣總貨值約人民幣3,275億元，足夠滿足未來三至四年發展需求，奧園堅持城市均衡性佈局，土地儲備按價一二線及周邊城市與國際佔比約78%，三四線城市約22%。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生  
財務總監

(852) 2180 6981  
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐  
投資者關係副經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net