

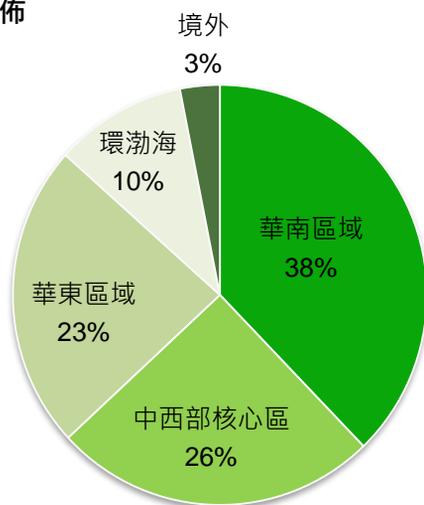
銷售概覽

2019年首十個月，奧園累計實現合同銷售約人民幣886.2億元，同比增長31%；合同銷售面積約879.7萬平方米，同比增長37%，平均售價約每平方米人民幣10,073元。

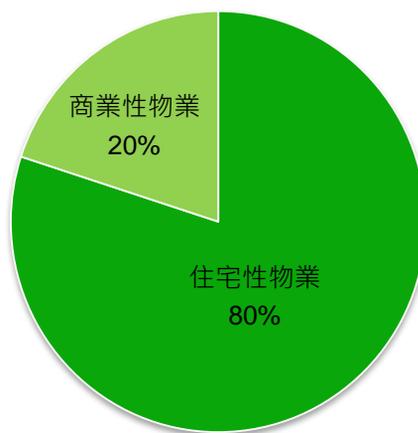
2019年10月，奧園實現合同銷售約人民幣100.3億元，合同銷售面積約100.5萬平方米，同比分別增長55%和57%。

2019年1至10月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 38%	廣東	29%	華東區域 23%	浙江	9%
	廣西	7%		江蘇	5%
	海南	2%		安徽	5%
	重慶	4%		福建	4%
中西部核心區 26%	四川	10%	環渤海 10%	遼寧	2%
	湖南	6%		北京	1%
	湖北	2%		天津	1%
	陝西	2%		河北	4%
	江西	1%		山東	2%
	雲南	1%		境外	3%
			境外	3%	

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園上市十二周年 奮勇前行

10月9日，奧園上下舉辦慶祝活動紀念上市十二周年。自2007年上市至今，奧園憑藉不畏困難的精神和敏銳的市場洞察力，展示了強勁的企業綜合實力和成長潛力，上榜《福布斯》「2018 亞洲最佳上市公司 50 強」，連續三年躋身《財富》「中國 500 強」，榮膺《財富》「2019年中國最佳董事會 50 強」。



奧園將繼續在「構築健康生活」為品牌理念，堅持「一業為主、縱向發展」的經營戰略，八大二級集團並肩發展，助力中國奧園的轉型升級和提質增效。

奧園獲聯合國國際授予國際長期發行人評級「BB+」 展望「穩定」

10月11日，奧園欣然宣佈，獲國際信用評級機構聯合國國際 (Lianhe Global) 給予「BB+」的國際長期發行人評級，展望「穩定」。

發行人評級反映了奧園在中國房地產市場的市場地位和品牌知名度持續提升，也考量了奧園適切的流動性和良好的資本市場融資渠道。展望穩定反映了預期奧園在未來的12 至24個月中將審慎地購置新土地，降低財務杠杆，並加大在建項目交付速度及合同銷售增速的匹配性，以逐步提高經營效率和增加可確認的收入。

奧園四盤斬獲第十四屆金盤獎

10月11日，第十四屆金盤獎在廣州隆重舉行，來自各地的樓盤群雄逐鹿。奧園憑藉出眾的產品力獲得業界高度認可，榮獲四個大獎。



金盤獎是由金盤網和著名地產專業雜誌《時代樓盤》聯合舉辦的房地產設計類的綜合性大獎，是目前中國房地產設計行業內最權威的專業獎項之一。



惠州奧園譽山湖榮膺廣東地區
綜合類最佳住宅獎



珠海橫琴灣區一號和常德奧園譽景灣
榮獲華南華中賽區年度最佳售樓空間



珠海奧園廣場榮獲廣東賽區
年度最佳商業樓盤獎第一名

公司資訊

奧園扶貧暖人心 榮獲多項企業社會責任獎

10月22日，奧園走進湖南葛家鎮玉潭村扶貧慰問，開展精準扶貧瀏陽行活動，體現奧園熱心的「精準扶貧」工作和努力承擔社會責任的精神。

通過實施「雙十雙百」精準扶貧工程，奧園每年精準扶貧十個貧困村、十所貧困學校、一百戶困難家庭、一百名貧困學生。



奧園獲得社會各界的肯定，被中指院、國務院發展研究中心評為「中國房地產年度扶貧標杆企業」，被人民日報社、中華慈善總會等評為人民企業社會責任獎「年度扶貧獎」，榮獲「中國紅十字會人道勳章」等多項榮譽。

土地儲備

截至2019年6月30日，奧園擁有230個項目，分佈75個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,012萬平方米（權益比81%），總貨值約人民幣4,255億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣6,452億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net