

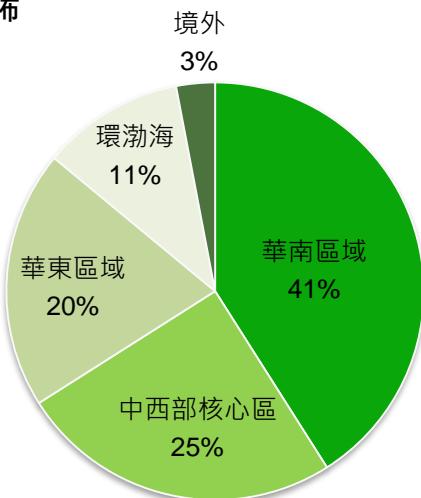
銷售概覽

2019年首四個月，奧園累計實現合同銷售約人民幣283.1億元，同比增長36%；合同銷售面積約278.5萬平方米，同比增長41%，平均售價約每平方米人民幣10,163元。

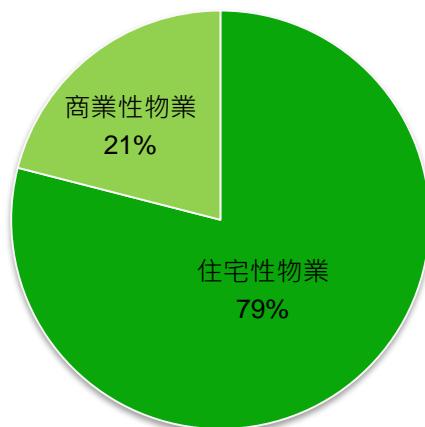
2019年4月，奧園實現合同銷售約人民幣95.7億元，合同銷售面積約95.5萬平方米，同比分別增長33%和26%。

2019年1至4月合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



公司資訊

奧園成功獲授約13億港元三年期銀團貸款 進一步延長債務期限 保持融資渠道多元化

4月12日，奧園公佈與南洋商業銀行、恒生銀行、東亞銀行及興業銀行香港分行簽訂總金額約13億港元三年期銀團貸款。

是次銀團貸款按三個月香港銀行同業拆息（HIBOR）加4.95%的年利率計息，所得款項主要用作現有債務再融資及一般企業用途。

奧園管理層表示：「是次銀團貸款獲多家商業銀行的支持，充分顯示其對奧園綜合實力和發展前景的認可。奧園一貫重視融資渠道多元化，2018年與八家商業銀行成功完成三輪合共約32億港元三年期銀團貸款；2019年率先打開亞洲美元債券市場，重啟內房三年期美元債公開市場發行，發行三年期及四年期美元債共募集資金10億美元，加上是次銀團貸款，有助進一步延長債務期限。奧園將繼續貫徹穩健的財務管理，持續優化債務結構，推動業務有質量的快速發展，為股東及投資者帶來理想回報。」

公司資訊

奧園冠名贊助香港首個大型音樂x運動戶外活動「1,000卡路里音樂路跑」

3月31日，由奧園集團冠名贊助的香港首個大型音樂x戶外活動「1,000卡路里音樂路跑」，一連兩天在西九文化區隆重舉行。兩天活動共吸引逾6,000名運動和音樂愛好者參與。參加者除可參加5公里、3公里及親子跑步比賽外，亦可現場試玩各式瑜伽運動、動感舞蹈、循環訓練等，更可參加由各個贊助商設立的攤位遊戲。

奧園一直致力推廣健康生活理念，此次「1,000卡路里音樂路跑」活動成功舉辦，既讓奧園的客戶及員工親身體驗積極運動的樂趣，也讓各界更多了解奧園。奧園將繼續支持更多倡導健康生活的活動，貫徹「構築健康生活」的理念。



土地儲備

截至2018年12月31日，奧園擁有198個項目，分佈70個境內外城市，土地儲備總建築面積達3,410萬平方米（權益比80%），總貨值約人民幣3,650億元，足夠滿未來三年左右的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://ao yuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@ao yuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@ao yuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@ao yuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@ao yuan.net