

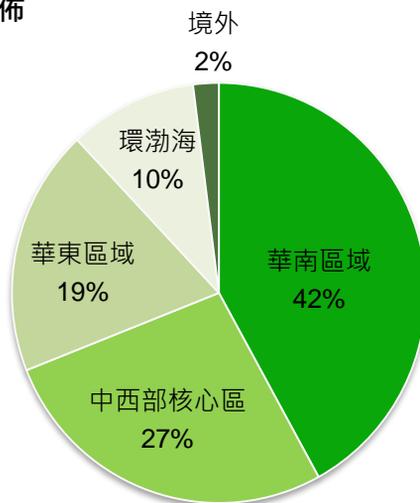
## 銷售概覽

2019年首六個月，奧園累計實現合同銷售約人民幣536.3億元，同比增長33%；合同銷售面積約532.0萬平方米，同比增長35%，平均售價約每平方米人民幣10,080元。

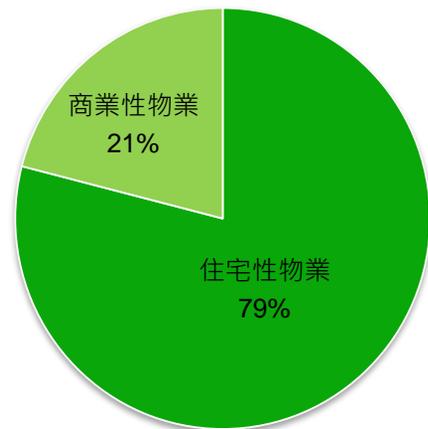
2019年6月，奧園實現合同銷售約人民幣153.0億元，合同銷售面積約152.7萬平方米，同比分別增長28%和20%。

### 2019年1至6月合同銷售金額情況：

#### 按地區分佈



#### 按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 42%	廣東	32%
	廣西	8%
	海南	2%
	重慶	4%
中西部核心區 27%	四川	10%
	湖南	7%
	湖北	2%
	陝西	2%
	江西	1%
	雲南	1%

華東區域 19%	浙江	8%
	江蘇	5%
	安徽	5%
	福建	1%
環渤海 10%	遼寧	1%
	北京	1%
	天津	1%
	河北	5%
境外 2%	山東	2%
	境外	2%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

## 公司資訊

### 奧園獲多家機構一致看好 調升目標價及首次覆蓋 重申「買入」評級

奧園近期喜獲多家中外資機構調升目標價及首次覆蓋，詳情請見下表：

	投行/券商	評級	目標價	最後更新日期
1.	農銀國際**	買入	14.10	2019-07-02
2.	安信國際**	買入	14.00	2019-04-10
3.	中金**	買入	13.84	2019-06-27
4.	海通國際**	買入	13.74	2019-07-02
5.	星展銀行	買入	13.43	2019-06-27
6.	花旗銀行**	買入	12.80	2019-06-06
7.	美銀美林**	買入	12.20	2019-06-21
8.	銀河-聯昌證券**	買入	12.00	2019-04-25
9.	國泰君安	買入	11.81	2019-03-21
10.	德意志銀行	買入	11.04	2019-04-10
11.	摩根大通**	買入	10.50	2019-03-19
12.	瑞士銀行	持有	10.30	2019-06-21
13.	招銀國際**	買入	9.60	2019-03-19
14.	瑞士信貸銀行	持有	9.00	2019-04-09
15.	尚乘	買入	8.90	2019-03-01
16.	招商證券國際	買入	7.20	2018-12-17

\*\*為首選奧園

### 奧園成功向一家國際知名機構投資者定向發行2億美元四年期7.35%優先票據

6月14日，奧園成功向一家國際知名機構投資者按票面價定向發行2億美元四年期7.35%優先票據。

發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本發售的相關費用及其他估計開支）約為1.98億美元，所得款項將全部用於本公司現有境外債務再融資。

奧園管理層表示：「此次定向發行再次證明國際資本市場對奧園綜合實力及發展前景的信心與認可。奧園一貫重視融資渠道多元化，2019年率先打開亞洲美元債券市場，重啟內房三年期美元債公開市場發行，發行三年期及四年期美元債共募集資金10億美元，4月成功獲授約13億港元三年期境外銀團貸款，進一步延長債務期限。最近，奧園亦獲聯合信用調升境內信貸評級至“AAA”，將有利降低借貸成本。未來，奧園將繼續貫徹穩健的財務管理，實現業務快速增長與高質量並重，為股東及投資者帶來理想回報。」

## 公司資訊

### 奧園連續十八年榮獲「廣東地產資信20強」榮譽稱號

6月5日，奧園憑藉卓越的資信記錄、企業信譽和綜合實力，榮獲四大商業銀行廣東省分行等機構授予「廣東地產資信20強」榮譽稱號，這是奧園連續十八年蟬聯此項榮譽。



### 奧園連續八年榮獲資本傑出中國企業成就獎「資本傑出中國地產發展集團」

6月28日，奧園於連續八年榮獲由香港知名財經媒體《資本雜誌》頒發「第十四屆資本傑出中國企業成就獎」之「資本傑出中國地產發展集團」獎項。

「資本傑出企業成就獎」旨在表揚該年度企業的傑出表現和成就，及鼓勵企業為香港和內地的穩定和繁榮作出貢獻。表現最優秀的企業均由專業評審團評選，根據企業聲譽、行銷策略發展及企業資產價值。



## 土地儲備

截至2018年12月31日，奧園擁有198個項目，分佈70個境內外城市，土地儲備總建築面積達3,410萬平方米（權益比80%），總貨值約人民幣3,650億元，足夠滿未來三年左右的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生  
財務總監

(852) 2180 6981  
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐  
投資者關係經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net