

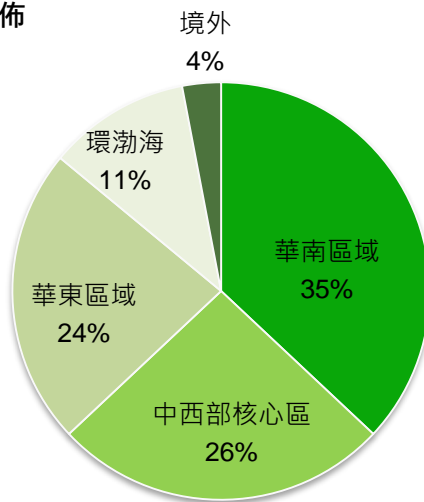
銷售概覽

2019年全年累計物業合同銷售金額約人民幣1,180.6億元（權益比83%），同比增長29%，超額完成全年人民幣1,140億元的銷售目標。合同銷售面積約1,168.5萬平方米，同比增長32%，平均售價約每平方米人民幣10,103元。

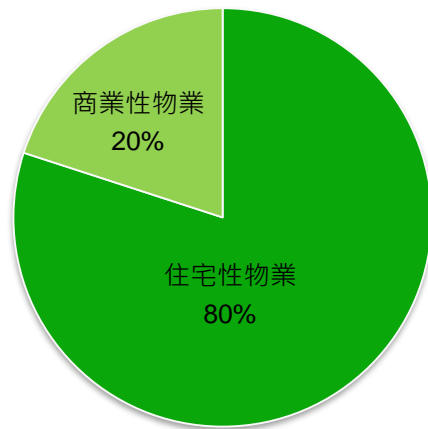
2019年12月，奧園實現物業合同銷售金額約人民幣167.9億元，合同銷售面積約157.2萬平方米，平均售價約每平方米人民幣10,681元。

2019年全年合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 35%	廣東	28%
	廣西	6%
	海南	1%
	重慶	5%
	四川	9%
中西部核心區 26%	湖南	5%
	湖北	2%
	陝西	2%
	江西	2%
	雲南	1%

華東區域 24%	浙江	9%
	江蘇	6%
	安徽	6%
	福建	3%
環渤海 11%	遼寧	2%
	北京	1%
	天津	1%
	河北	4%
境外 4%	山東	3%
	境外	4%

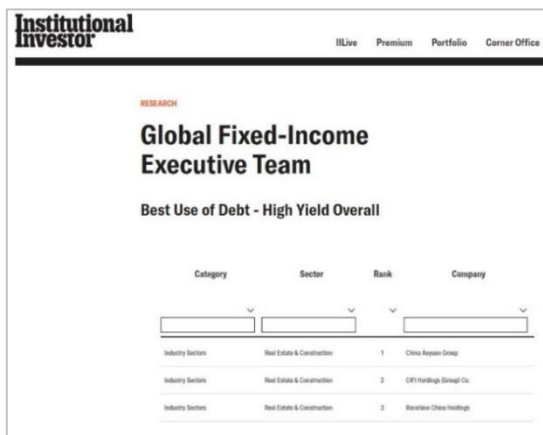
注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

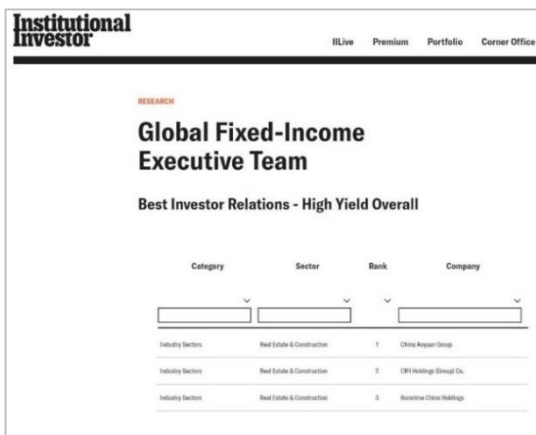
奧園榮膺《機構投資者》「2019全球最佳固定收益管理團隊——房地產及建築界別」

12月19日，奧園憑藉在資本市場及投資者關係管理的超卓表現，在國際權威財經雜誌《機構投資者》(Institutional Investor) 首屆「全球固定收益管理團隊」榜單評選中，包攬房地產及建築界別「最佳固定收益管理團隊」綜合評分、「最佳投資者關係團隊 - 高收益債券」及「最佳債券發行 - 高收益債券」三項第一。奧園成為最受全球固定收益投資者青睞的債券發行企業，再次彰顯各界對奧園在資本市場及投資者關係管理方面的充分認可。2019年，奧園率先打開亞洲美元債券市場，重啟內房三年期美元債公開市場發行，債券二級市場價格表現出色。

《機構投資者》是世界上最有影響力的金融雜誌之一，為業內公認為全球投資的風向標。而此次「全球固定收益管理團隊」榜單由全球650餘家頂級資產管理機構的1,300餘位債券和信貸專家，對全球的固定收益管理團隊進行投票產生，是國際資本市場頗具權威性的排名。該榜單的評選標準包括資產負債表的透明度、對戰略轉變的前瞻性溝通、債務契約和其他條款計算的清晰度等。投票人也要求對發行人在債券發行時的審慎程度與價值創造給予評分，以評選「最佳債券發行」。



Category	Sector	Rank	Company
Industry Sectors	Real Estate & Construction	1	China Asset Group
Industry Sectors	Real Estate & Construction	2	CRF Holdings (Group) Co.
Industry Sectors	Real Estate & Construction	3	Shenzhen China Holdings



Category	Sector	Rank	Company
Industry Sectors	Real Estate & Construction	1	China Asset Group
Industry Sectors	Real Estate & Construction	2	CRF Holdings (Group) Co.
Industry Sectors	Real Estate & Construction	3	Shenzhen China Holdings

奧園榮膺《財資》(The Asset) 「2019年度ESG大獎 — 金獎」及「2019年度最佳投資者關係團隊獎」殊榮

12月5日，奧園憑藉在公司治理及投資者關係管理方面的卓越表現，獲國際知名財經雜誌《財資》(The Asset) 頒發「2019年度ESG大獎 — 金獎」及「2019年度最佳投資者關係團隊獎」殊榮。

《財資》「ESG大獎」評選已有19年歷史，是全球環境、社會與公司治理 (ESG) 領域的頂尖獎項之一，評估標準包括公司治理、社會責任、環境責任及財務業績等一系列指標，表彰在可持續性方面有傑出表現的上市公司。最佳投資者關係團隊獎旨在表彰最優秀的投資者關係團隊，認可其在公司和投資人與分析師之間搭建起高效溝通的橋樑。



公司資訊

奧園攜手上海臨港集團打造產城融合發展新標杆

12月9日，奧園與上海臨港集團在上海簽訂戰略合作協議，雙方將在產城融合、產金融合、科技創新、文化旅遊、城市更新及招商運營等方面共商、共建，通過深化產業集群佈局、推進協同創新、推動品牌園區深度合作，共同打造產城融合發展新標杆。

奧園榮獲第十四屆人民企業社會責任「年度扶貧獎」

12月27日，由人民網、人民日報社主辦的2019人民企業社會責任高峰論壇在人民日報社報告廳隆重舉行，奧園榮獲第十四屆人民企業社會責任「年度扶貧獎」。

「年度扶貧獎」旨在表彰在精準扶貧領域有卓越貢獻、創新意識、顯著成果的優秀企業。奧園連續兩年蟬聯該獎項，反映出社會各界對奧園扶貧及履行社會責任工作的充分肯定。



土地儲備

截至2019年6月30日，奧園擁有230個項目，分佈75個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,012萬平方米（權益比81%），總貨值約人民幣4,255億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣6,452億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net