

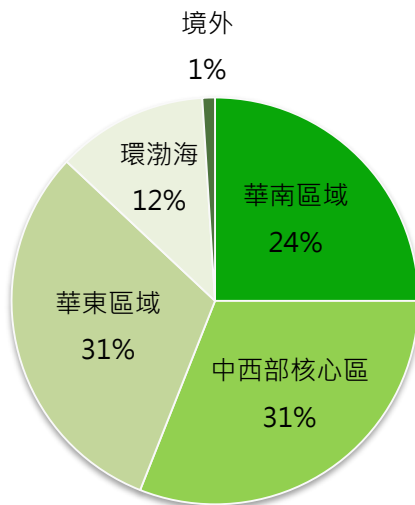
銷售概覽

2020年9月，奧園實現物業合同銷售約人民幣120.8億元，合同銷售面積約120.5萬平方米，同比分別上升13.7%和14.6%，平均售價約每平方米人民幣10,027元。

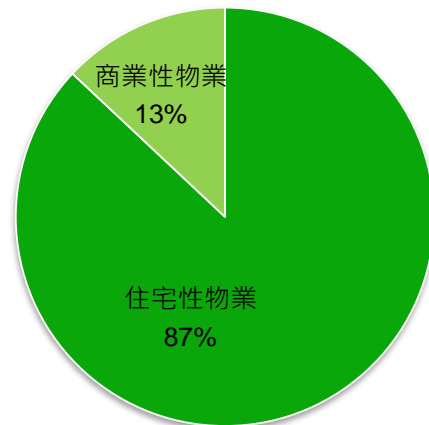
2020年首九個月累計實現物業合同銷售約人民幣833.6億元，合同銷售面積約831.0萬平方米，同比分別上升6.1%和6.6%。

2020年1-9月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 25%	廣東	21%
	廣西	3%
	海南	1%
	重慶	6%
中西部核心區 31%	四川	10%
	湖南	3%
	湖北	1%
	陝西	5%
	江西	3%
	河南	3%

華東區域 31%	浙江	5%
	江蘇	15%
	安徽	8%
	福建	3%
環渤海 12%	山東	8%
	遼寧	1%
	天津	1%
	河北	2%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園成功按票面價發行5.5年期3.5億美元6.2%優先票據 創奧園美元債最長發行年期 進一步優化債務結構

9月17日，奧園成功按票面價發行2026年3月到期3.5億美元6.2%優先票據。發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本次發售應付的承銷佣金及其他估計開支）約為3.45億美元，所得款項將用於本公司現有境外債務再融資。尚乘集團、巴克萊銀行、美銀證券、中信銀行（國際）、中金公司、招銀國際、德意志銀行、國泰君安國際、海通國際、滙豐銀行、摩根士丹利、華僑銀行及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

此次發行創奧園美元債最長發行年期，印證投資者對奧園綜合實力及發展前景的信心與認可。今年以來奧園成功完成境外公募及私募美元債、銀團貸款、境內公司債等多項融資，進一步降低融資成本，延長債務期限。

連下兩城 奧園城市更新項目再獲重要進展

9月28日，奧園攜手恒基成功摘牌廣州番禺氮肥廠舊廠改造項目。項目位於廣州番禺區新造鎮，直通廣州大學城，緊鄰珠江水道，坐擁一線江景，將打造為高端濱江住宅區。項目預計可售建面約30萬平方米，可售貨值約人民幣126億元。

9月25日，奧園正式成為東莞石美茶葉小鎮舊村改造項目實施主體。項目位於東莞水陸交通樞紐，是東莞最大的茶葉交易集散地之一，將打造為4A茶文化景區。項目預計可售建面約15萬平方米，可售貨值約人民幣35億元。

奧園已實現舊城、舊村、舊廠「三舊」改造全覆蓋，截至2020年6月底擁有逾50個不同階段的城市更新項目，預計額外貢獻可售資源約人民幣6,587億元，其中粵港澳大灣區佔95%，為未來持續穩健發展奠定堅實的基礎。



效果圖

廣州番禺氮肥廠城市更新項目



效果圖

東莞石美茶葉小鎮舊村改造項目

公司資訊

奧園成立「暨南大學奧園教育發展基金」

9月23日，「暨南大學奧園教育發展基金」正式成立。

「暨南大學奧園教育發展基金」專項設立的「梓文勵志獎學金」，包含勵志獎勵、國外交流和博士後三大專項，旨在幫助品學兼優的貧困學子，為目前暨南大學獎勵金額最高、覆蓋面最廣、管理最規範、影響力最深遠的社會獎助學金。



作為千億級規模的綜合性跨國企業集團，奧園積極踐行企業社會責任，助力教育持續均衡化發展。目前，奧園在公益、扶貧、教育事業上的投入累計超過10億元人民幣。

奧園榮獲企業品牌價值、責任回報、優質中國房地產企業等多項大獎

9月17日，奧園連獲兩家機構頒發多個獎項，包括由中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心聯合評選的「2020中國房地產開發企業品牌價值30強」及「2020中國商業地產企業品牌價值10強」；並憑藉在社會公益事業領域的突出表現，榮獲金融界網「金智獎——房地產企業責任回報獎」。

9月22日，奧園榮獲「優質中國房地產企業大獎2020」。該獎由香港股票分析師協會及資深股評人等專業人士組成的評審委員會，按照業績、企業前景、管治規範、項目執行、品牌形象及社會責任六大範疇，綜合評選出表現出色的內地房地產企業。



公司資訊

奧園優秀事蹟獲編入《廣東房地產行業企業社會責任報告》

9月10日，奧園憑藉在社會責任及抗疫方面的優秀事蹟，獲編入由廣東省房地產行業協會發佈的《廣東房地產行業企業社會責任報告》及《廣東房企抗擊新冠肺炎疫情風采展示》。

新冠肺炎疫情爆發之初，奧園是最早一批馳援抗疫前線醫院的企業，採購超過120萬個醫用口罩及其他緊缺醫療物資直接送抵武漢、廣州等地，用實際行動踐行「高效、誠信、責任、共贏」的企業核心價值觀和社會責任。



土地儲備

截至2020年6月30日，奧園擁有317個項目，分佈90個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,874萬平方米（權益比78%），總貨值約人民幣5,015億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣11,602億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net