

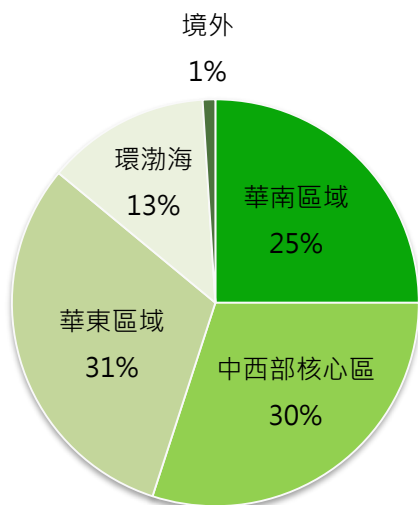
## 銷售概覽

2020年10月，奧園實現物業合同銷售約人民幣151.6億元，合同銷售面積約117.5萬平方米，同比分別上升51%和17%，平均售價約每平方米人民幣12,902元。

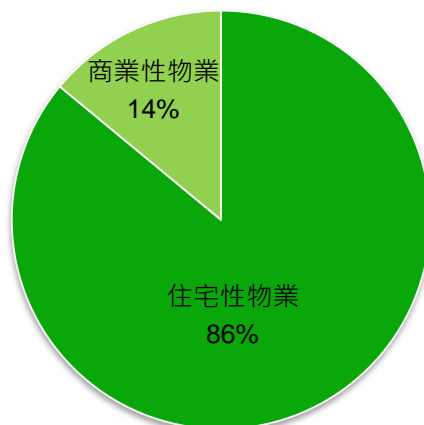
2020年首十個月累計實現物業合同銷售約人民幣985.1億元，合同銷售面積約949.1萬平方米，同比分別上升11%和8%，平均售價約每平方米人民幣10,379元。

### 2020年1-10月合同銷售金額情況

#### 按地區分佈



#### 按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 25%	廣東	21%
	廣西	3%
	海南	1%
中西部核心區 30%	重慶	5%
	四川	10%
	湖南	3%
	湖北	1%
	陝西	5%
	江西	3%
	河南	3%

華東區域 31%	浙江	5%
	江蘇	15%
	安徽	8%
	福建	3%
環渤海 13%	山東	10%
	天津	1%
	河北	2%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

## 公司資訊

### 中國奧園主席連續兩日增持中國奧園及奧園健康股份 對集團發展前景充滿信心

11月4日及5日，中國奧園主席郭梓文連續增持中國奧園共280萬股股份，涉資2,207萬港元。目前，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為55.1%。

郭梓文主席亦於4日及5日連續增持中國奧園旗下奧園健康共166萬股股份，涉資888萬港元。

詳情請參閱香港聯交所網站：

中國奧園：

[2020年11月5日：董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

[2020年11月4日：董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

奧園健康：

[2020年11月5日：個人大股東通知](#)

[2020年11月4日：個人大股東通知](#)

### 惠譽上調奧園信貸評級至「BB」 評級展望為「穩定」

10月30日，奧園獲國際信用評級機構惠譽 ( Fitch Ratings ) 將企業信貸評級由「BB-」調升為「BB」，評級展望為「穩定」。

惠譽表示，此次評級上調反映了奧園一貫穩健的財務狀況、多元化土地佈局及經營規模提升。奧園通過高周轉模式實現業務增長，並兼顧良好的財務紀律，綜合槓桿率可控。惠譽還指出，截至2020年6月底，奧園已售未結的合同銷售保持健康的毛利潤率，將支持未來兩年的盈利表現。惠譽預計，奧園位於高能級城市的城市更新項目將在2020年至2023年進入收穫期，進一步優化土地儲備，有助保持銷售增長，降低政策影響。

繼今年4、5月分別獲標普及穆迪重新確認信貸評級及「正面」評級展望，奧園此次獲惠譽調升企業信貸評級至「BB」，再次印證資本市場及各界對奧園發展策略、盈利能力及財務管理的認可。

## 公司資訊

### 連獲兩東莞項目 奧園城市更新轉化加速

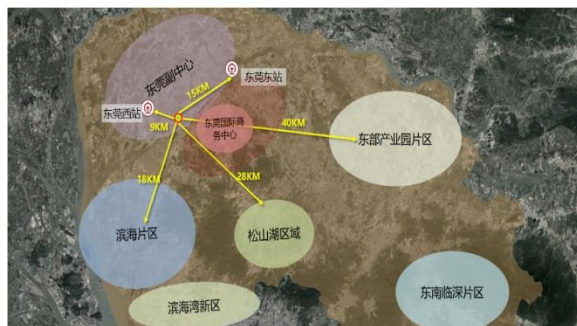
奧園於10月成功獲取東莞清溪鎮城市更新項目及東莞萬江區城市更新項目，預計可售貨值分別約人民幣16億元及人民幣22億元。

東莞清溪鎮項目毗鄰清溪鎮政府，周邊具備商業、文化、教育及醫療設施。項目將配備多元化配套，注重打造濱水公共空間，構築景觀廊道，改善當地居民的生活品質。

東莞萬江區項目毗鄰東莞國際商務中心、交通樞紐、三甲醫院等配套，將依託區位優勢，打造成集商業、居住、文化等多元複合功能於一體的高品質生活領地。



東莞清溪鎮城市更新項目效果圖



東莞萬江區城市更新項目位置圖

### 奧園連續21年榮膺廣東省「守合同重信用」企業稱號

10月13日，奧園連續21年榮膺廣東省「守合同重信用」企業榮譽稱號。

「守合同重信用企業」公示評選活動是廣東省市場監督管理局核准的一項高規格企業評選，旨在推進企業誠信建設，增強企業社會責任，提升企業公信力等。此獎項已成為廣東省企業信用體系建設的重要組成部分，也是市場監管部門對企業高度認可的標誌。



奧園連續21年獲此殊榮，充分體現了奧園「高效、誠信、責任、共贏」的企業核心價值觀，亦反映了政府和社會各界對奧園的一致好評和高度認可。

## 土地儲備

截至2020年6月30日，奧園擁有317個項目，分佈90個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,874萬平方米（權益比78%），總貨值約人民幣5,015億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣11,602億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士  
投資者關係經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士  
投資者關係主任

(852) 2180 6983  
athenafu@aoyuan.net