

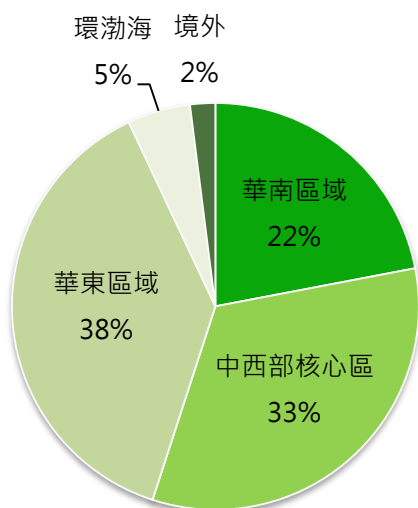
銷售概覽

2020年4月，奧園實現物業合同銷售約人民幣87.3億元，合同銷售面積約86.1萬平方米，按月分別上升20%和16%。

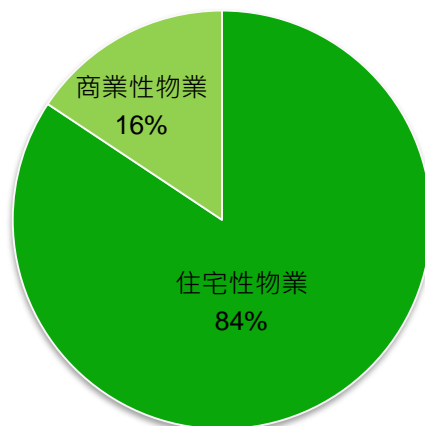
2020年首四個月累計實現物業合同銷售約人民幣230.3億元，合同銷售面積約223.7萬平方米，平均售價約每平方米人民幣10,292元。

2020年1-4月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 22%	廣東	17%
	廣西	4%
	海南	1%
	重慶	2%
中西部核心區 33%	四川	11%
	湖南	5%
	湖北	1%
	陝西	5%
	江西	1%
	河南	8%

華東區域 38%	浙江	4%
	江蘇	16%
	安徽	11%
	福建	7%
環渤海 5%	山東	2%
	河北	2%
	北京	1%
境外 2%	境外	2%

注2：有關數據以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園主席增持公司股份及購買公司美元債 同時增持奧園健康股份

4月24日，奧園主席郭梓文先生增持公司100萬股股份，平均價為每股8.816港元，涉資約882萬港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為55%。郭梓文主席月內亦購買100萬美元奧園2021年9月到期美元債。自2007年上市至今，奧園主席增持及公司回購股票、以及購買債券累計金額逾9億港元。

4月27日，奧園主席、奧園健康控股股東郭梓文先生於公開市場購入100萬股奧園健康股份，平均價為每股7.245港元，涉資約725萬港元。增持後，郭梓文主席於奧園健康的持股比例由約54.58%增持至約54.72%。

郭梓文主席先後增持奧園及奧園健康股份，顯示主席對兩家公司的發展前景皆充滿信心。

詳情請參閱香港聯交所網站：

2020年4月24日：[董事／最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

2020年4月27日：[個人大股東通知](#)

奧園收購京漢股份29.99%股份 發揮收併購傳統優勢 持續深耕已有區域

4月7日，奧園訂立框架協議，收購京漢實業投資集團股份有限公司（「京漢股份」）29.99%股份，總代價約人民幣11.6億元。有關交易代價將以奧園的內部資源撥付。

京漢股份（深交所股票代號：000615）於中國主要從事房地產開發，具備多年房地產開發管理經驗，成功開發了多個中高端房地產項目。京漢股份持有的項目主要位於中國北京、天津、重慶、成都、南京、太原、廣東省、河北省等地，共計18個項目，現有已確權的總可售建築面積約123.7萬平方米。

待本次收購完成後，京漢股份將成為奧園的子公司，從而進一步豐富奧園的土地儲備，增加一二線城市佔比，有助深耕所在區域，提高市場份額及影響力。



奧園成為珠海拱北聯安舊村改造項目實施主體

4月24日，奧園正式成為珠海聯安舊村改造項目實施主體。聯安村有逾百年歷史，緊靠珠海拱北口岸、廣珠城軌珠海站及港珠澳大橋連接線，是珠海標誌性窗口地區。聯安村規劃總建面約39萬平方米，將打造為拱北口岸新地標。

奧園已實現舊城、舊村、舊廠（「三舊」）改造全覆蓋，截至2019年底擁有逾30個不同階段的城市更新項目，其中在珠海擁有10多個城市更新項目，是珠海主要城市更新企業之一。



效果圖

公司資訊

奧園榮列「2019年-2020年中國上市房企董事會」第14名

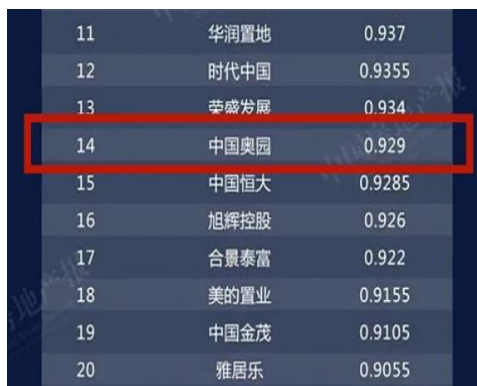
4月28日，中國房地產報發佈「2019年-2020年中國上市房企董事會TOP50榜單」。憑藉穩健的營運管理及財務狀況，奧園的榜單排名不斷攀升，榮列第14名，較上年大幅提升13位。

中國房地產報於1993年創刊，是國家住房和城鄉建設部主管的地產專業媒體。是次榜單以2019年銷售百強上市房企為候選池，並根據上市房企2019年末市值、市值增長率、淨資產收益率、營收增長率、董事會構成質量與多樣性等多個維度以及市場客觀評價不同權重得出榜單排名。此次躍升至14名，證明奧園高水平的企業管治和透明度獲得業界高度肯定。



2019年—2020年中國上市房企最佳董事會TOP50

排名	房企名稱	綜合指數
1	萬科A	1.0135
2	碧桂園	0.9985
3	融创中國	0.9845
4	龍光地產	0.9795
5	世茂房地產	0.972
6	新城控股	0.967
7	中國海外發展	0.954
8	龍湖集團	0.9505
9	大悅城控股	0.944
10	金科股份	0.938



11	華潤置地	0.937
12	時代中國	0.9355
13	榮盛發展	0.934
14	中國奧園	0.929
15	中國恒大	0.9285
16	旭輝控股	0.926
17	合景泰富	0.922
18	美的置業	0.9155
19	中國金茂	0.9105
20	雅居樂	0.9055

奧園捐資中山大學人民幣500萬元 助力生態改善和脫貧攻堅

4月30日，奧園向中山大學喀什防風固沙生態林基金捐贈人民幣500萬元，專項用於促進新疆喀什地區沙洲綠化、生態產業扶貧等，助力實現生態改善和脫貧攻堅雙贏目標。

作為千億級規模綜合性跨國企業集團，奧園在實現企業高品質發展的同時，不忘初心，積極履行社會責任。奧園深諳「保護生態環境就是保護生產力，改善生態環境就是發展生產力」，積極與中山大學攜手通過防風固沙發展產業，協助當地政府和市民實現生態建設與經濟建設共同發展的美好願景。



土地儲備

截至2019年12月31日，奧園擁有280個項目，分佈85個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,503萬平方米（權益比79%），總貨值約人民幣4,585億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣6,845億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜小姐
投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net