

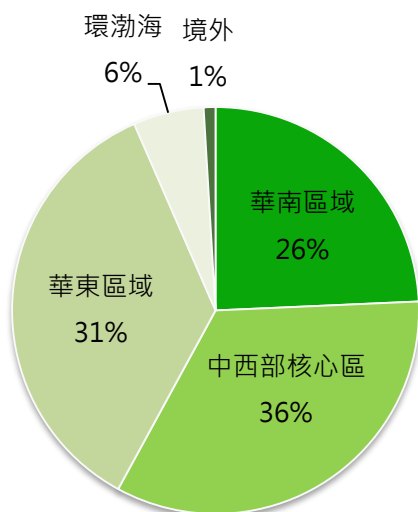
銷售概覽

2020年6月，奧園實現物業合同銷售約人民幣175.9億元，按月上升72%，同比上升15%，合同銷售面積約185.9萬平方米。

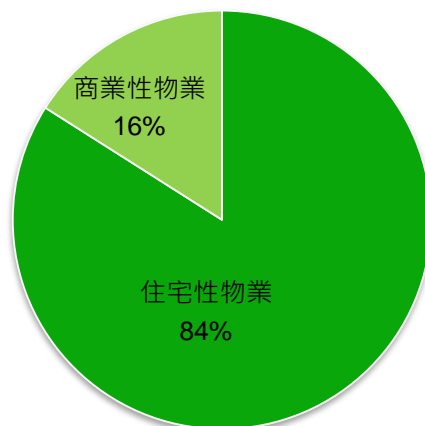
2020年首六個月累計實現物業合同銷售約人民幣508.7億元，合同銷售面積約511.1萬平方米，完成全年銷售額目標約39%。

2020年1-6月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 26%	廣東	21%
	廣西	4%
	海南	1%
中西部核心區 36%	重慶	7%
	四川	12%
	湖南	4%
	湖北	1%
	陝西	6%
	江西	2%
	河南	4%

華東區域 31%	浙江	5%
	江蘇	13%
	安徽	9%
	福建	4%
環渤海 6%	山東	1%
	遼寧	1%
	河北	3%
	北京	1%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園成功發行4.6億美元2024年到期6.35%優先票據 進一步延長債務期限 降低融資成本

6月24日，奧園成功發行4.6億美元2024年到期6.35%優先票據。發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本次發售應付的承銷佣金及其他估計開支）約為4.53億美元，所得款項將用於奧園現有境外債務再融資。美銀證券、東亞銀行、中信銀行（國際）、中金公司、瑞信、德意志銀行、高盛（亞洲）、海通國際、滙豐及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

此次發行獲資本市場熱烈追捧，訂單峰值超28億美元，再次印證投資者對奧園綜合實力及發展前景的信心與認可。此次發行全額使用國家發改委4.6億美元外債額度，有助進一步延長債務期限，降低融資成本。

奧園管理層增持公司股份 對奧園發展前景充滿信心

繼2020年4月奧園主席郭梓文先生增持奧園100萬股股份，涉資882萬港元，奧園執行董事陳嘉揚先生再於6月增持奧園35萬股股份，涉資約300萬港元。

奧園全面開展「安全生產月」 著力保障安全運營

為營造安全文化氛圍，提升員工安全意識和技能，著力防控安全風險，奧園於6月開展了以「消除事故隱患，築牢安全防線，保障奧園平安」為主題的「安全生產月」活動。

奧園旗下施工項目及商業運營項目積極響應，參與人次達4.5萬。具體活動包括針對商戶、住戶、施工及營銷人員等開展全員安全培訓、在各項目進行全覆蓋式安全檢查、就各種重大安全事故進行針對性應急演練等，有助進一步加強員工安全生產意識及應急能力，提升安全生產水平，保障各項業務安全運營。



公司資訊

奧園積極履行社會責任 助力地區教育及醫療發展

6月，奧園向廣州大學教育發展基金會捐贈200萬元，用於支持廣州大學學術科研和人才培養；以及向華南師範大學捐贈500萬元用於支教工作，以助力人才發展和教育事業。

與此同時，奧園向貴州省金沙縣金民社區捐資建設「奧園中醫館」，中醫館配備半導體激光、電療機等醫療設備，為周邊居民提供質優價廉的中醫藥診療服務。

作為千億級規模綜合性跨國企業集團，奧園在實現企業可持續、高質量發展的同時，不忘初心，積極履行社會責任，投身於教育助學、醫療扶貧等社會公益事業領域，為社會發展添磚加瓦。



土地儲備

截至2019年12月31日，奧園擁有280個項目，分佈85個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,503萬平方米（權益比79%），總貨值約人民幣4,585億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣6,845億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜小姐
投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net