

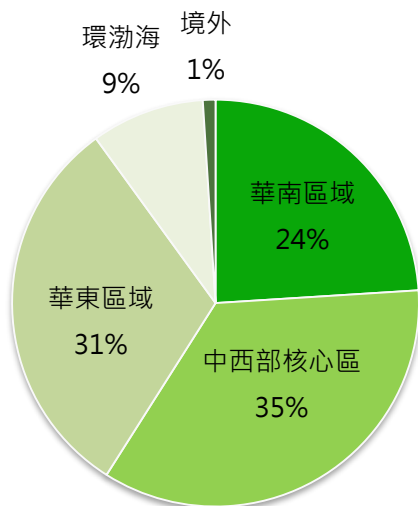
## 銷售概覽

2020年7月，奧園實現物業合同銷售約人民幣95.5億元，合同銷售面積約92.1萬平方米，同比分別上升43%和38%，平均售價約每平方米人民幣10,377元。

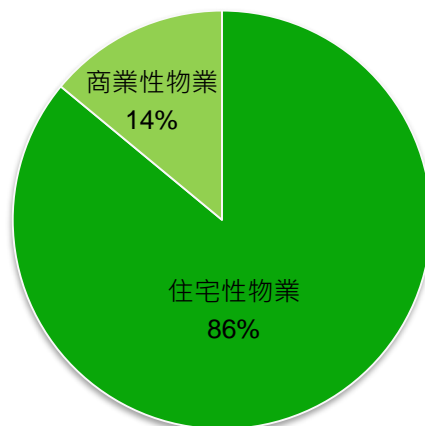
2020年首七個月累計實現物業合同銷售約人民幣604.2億元，合同銷售面積約603.2萬平方米。

### 2020年1-7月合同銷售金額情況

#### 按地區分佈



#### 按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 24%	廣東	20%
	廣西	3%
	海南	1%
	重慶	7%
中西部核心區 35%	四川	11%
	湖南	3%
	湖北	1%
	陝西	5%
	江西	4%
	河南	4%

華東區域 31%	浙江	5%
	江蘇	14%
	安徽	8%
	福建	4%
環渤海 9%	山東	4%
	遼寧	1%
	天津	1%
	河北	3%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

## 公司資訊

### 奧園連續四年榮登《財富》中國500強 較去年躍升75位

7月27日，財富中文網發佈2020年《財富》「中國500強排行榜」。奧園以505.3億元人民幣的營業額，榮列榜單第204名，較去年上升75位。自2017年首次躋身榜單以來，奧園憑藉亮眼的業績表現，穩健的財務狀況以及良好的發展前景，實現了排名「四連升」，從第485名起累升281位至204名。

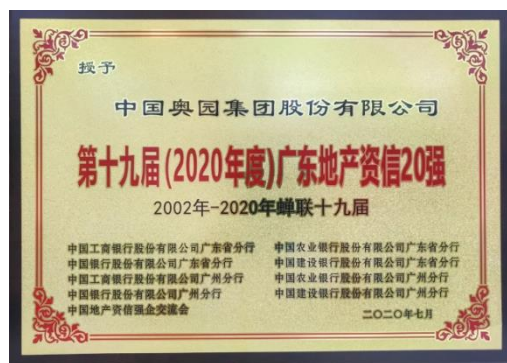
此外，奧園在淨資產收益率（ROE）最高的40家公司排行榜中，榮列第12名，證明其經營管理能力和盈利能力備受業界肯定。



### 奧園連續19年榮膺「廣東地產資信20強」

7月10日，奧園連續19年榮膺「廣東地產資信20強」榮譽稱號，體現了四大國有商業銀行對奧園資信實力、綜合信譽和發展前景的高度認可。

「資信20強」評審是工、農、中、建四大國有銀行聯合給房企的資信定價，涵蓋資、信、前景三大部分。此外，評審方還關注企業的現金流、多元化發展同時的主業的集中度和相關性、企業在扶貧領域和抗疫行動中的表現、以及企業工程質量與相關解決效率和態度等。



### 奧園與花樣年正式簽署城市更新戰略合作協議

7月26日，奧園與花樣年正式簽署城市更新戰略合作協議。雙方將發揮各自項目資源、運營管理等優勢，建立戰略合作聯盟，在大灣區城市更新等領域實現緊密合作，攜手共謀未來發展。

奧園目前擁有超過30個城市更新項目，已實現舊城、舊村、舊廠「三舊」改造全覆蓋。

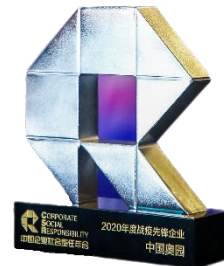


## 公司資訊

### 奧園一舉勇奪四項行業大獎

7月31日，由中國房地產報主辦的「2020中國房地產品牌大會」在北京舉行。憑藉突出的品牌力、高度的社會責任感及優秀的產品力，奧園榮列「2020中國房地產品牌價值TOP100」第24名，品牌價值達605億元；榮獲「2020中國房地產行業抗擊疫情模範先鋒企業值得尊敬物業服務企業」稱號；旗下項目廣州奧園譽湖灣摘得「中國綠色人居典範項目獎」。

同日，由南方周末報社主辦的第十二屆中國企業社會責任年會在廣州舉行。基於在抗疫防疫期間的突出表現，奧園獲評「2020年度戰疫先鋒企業」。一舉囊括多個獎項，奧園高度的企業社會責任感、不斷攀升的產品力獲得充分印證，品牌影響力持續提升。



## 土地儲備

截至2019年12月31日，奧園擁有280個項目，分佈85個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,503萬平方米（權益比79%），總貨值約人民幣4,585億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣6,845億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

譚珩小姐  
投資者關係經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜小姐  
投資者關係主任

(852) 2180 6983  
athenafu@aoyuan.net