

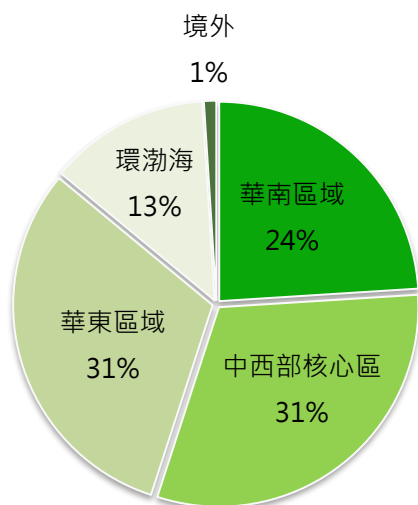
銷售概覽

2020年全年累計物業合同銷售金額約人民幣1,330.1億元，同比增長13%，圓滿完成全年人民幣1,320億元的銷售目標。合同銷售面積約1,288.2萬平方米，同比增長10%，平均售價約每平方米人民幣10,325元。

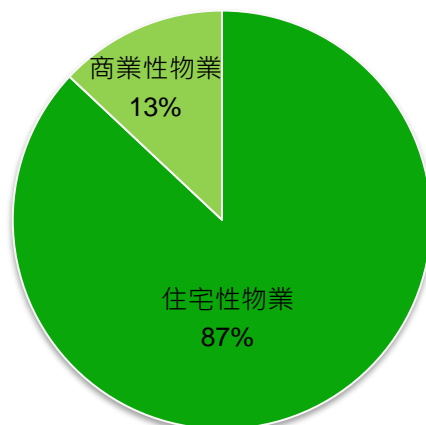
2020年12月，奧園實現物業合同銷售金額約人民幣192.5億元，合同銷售面積約191.1萬平方米，同比增長分別15%和22%。

2020年1-12月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

| | | |
|---------------|----|-----|
| 華南區域 24% | 廣東 | 21% |
| | 廣西 | 3% |
| | 重慶 | 4% |
| | 四川 | 11% |
| 中西部核心區 31% | 湖南 | 3% |
| | 湖北 | 1% |
| | 陝西 | 6% |
| | 江西 | 3% |
| | 河南 | 3% |

| | | |
|-------------|----|-----|
| 華東區域 31% | 浙江 | 4% |
| | 江蘇 | 15% |
| | 安徽 | 9% |
| | 福建 | 3% |
| 環渤海 13% | 山東 | 9% |
| | 天津 | 1% |
| | 河北 | 3% |
| 境外 1% | 境外 | 1% |

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園英德巧克力王國盛大開園

12月31日，奧園英德巧克力王國在廣東省英德市盛大開園。

項目為國內獨創融合巧克力IP、英紅茶文化、泡池、酒店及喀斯特地貌於一體的全業態全域旅遊度假勝地，也是國內首個以巧克力為IP的主題度假區，首期建設有巧克力樂園、茶與巧克力小鎮、英德泉林水世界、英德奧園希爾頓逸林度假酒店等主題區域。



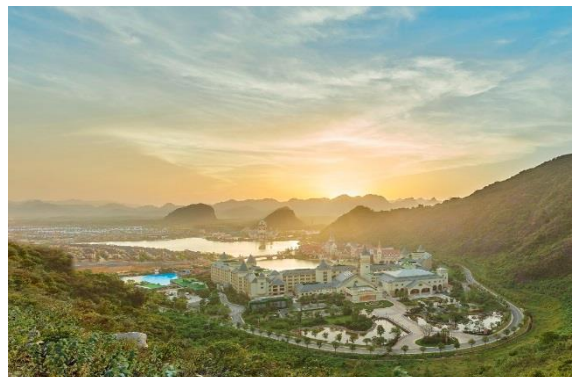
巧克力樂園



茶與巧克力小鎮



英德泉林水世界



英德奧園希爾頓逸林度假酒店

公司資訊

奧園積極踐行企業社會責任 支持廣州暨南大學教育事業發展

12月28日，「2020年度梓文勵志獎學金頒發儀式暨大灣區公益助學論壇」在廣州暨南大學舉行，共86名暨南學子獲得首屆「梓文勵志獎學金」資助。

「梓文勵志獎學金」由奧園主席郭梓文先生捐資專項設立，首期5年，每年獎金總額400萬元，包括勵志獎勵、國外交流和博士後三大專項，旨在幫助品學兼優的貧困學子，為目前暨南大學獎勵金額最高、覆蓋面最廣、管理最規範、影響力最深遠的社會獎助學金。

作為千億級規模的綜合性跨國企業集團，奧園積極踐行企業社會責任，助力教育持續均衡化發展。奧園將繼續支持暨南大學教育事業發展，在教育幫扶、就業創業實習、人才培養等方面深入合作，幫助更多品學兼優的家庭經濟困難學子奮發有為，實現人生理想。



奧園榮膺《財資》(The Asset)

「2020年度ESG大獎 — 金獎」及「2020年度最佳投資者關係團隊獎」殊榮

12月21日，奧園憑藉在公司治理及投資者關係管理方面的卓越表現，獲國際知名財經雜誌《財資》(The Asset)頒發「2020年度ESG大獎 — 金獎」及「2020年度最佳投資者關係團隊獎」殊榮。奧園連續兩年蟬聯《財資》兩項殊榮，充分彰顯各界對奧園在公司治理及投資者關係管理方面的充分認可。



2020年度ESG大獎 — 金獎

<https://www.theasset.com/awards/esg-awards-2020-4dses>



2020年度最佳投資者關係團隊獎

<https://www.theasset.com/awards/best-investor-relations-team-award-2020-5eds3>

公司資訊

奧園持續回報社會 攬獲多項公益大獎

12月12日，由人民日報社及人民網主辦的2020人民企業社會責任高峰論壇舉行。奧園連續三年蟬聯第十五屆人民企業社會責任獎「年度扶貧獎」，印證社會各界對奧園扶貧工作的充分肯定。

12月15日，奧園亦憑藉在公益事業的突出貢獻，獲南方報業傳媒集團頒發「南方致敬貢獻獎」及「南方公益傳播獎·創新獎」。

未來，奧園將在推動企業高質量發展及持續提升綜合競爭力的同時，繼續積極踐行企業社會責任，持續為公益慈善事業貢獻奧園力量。



土地儲備

截至2020年6月30日，奧園擁有317個項目，分佈90個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,874萬平方米（權益比78%），總貨值約人民幣5,015億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣11,602億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
高級投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net