

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園集團股份有限公司

## China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

### 內幕消息

#### 奧園美谷科技股份有限公司進行的目標股權潛在轉讓

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司根據上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

為推進本公司日期為二零二一年二月十九日的公告所披露之集團內部重組，董事會宣佈，奧園美谷(本公司間接非全資附屬公司)擬根據中國有關規則及法規，通過在北交所進行公開掛牌轉讓方式(「公開掛牌轉讓」)轉讓其所持有的京漢置業100%股權、北京養嘉100%股權及蓬萊華錄35%股權(統稱「潛在轉讓」)。

透過公開掛牌轉讓進行的目標股權潛在轉讓之底價為人民幣[15]億元，其乃根據合資格評估機構對截至二零二零年十二月三十一日之目標股權進行的資產評估釐定，並扣除將支付之股息。潛在轉讓價格將取決於最終競拍價，惟於任何情況下均不會低於上述底價。

有關公開掛牌轉讓的資料會自二零二一年[•]月[•]日起在北交所網站<http://www.cbex.com.cn>向公眾發佈，為期20個自然日。發佈期屆滿後，奧園美谷將與受讓方訂立股權轉讓協議，並履行相關審批程序及披露責任。

[作為集團內部重組步驟的一部分，]本公司已指定深圳市凱弦投資有限責任公司（「深圳凱弦」）（本公司間接全資附屬公司）為投標人參與公開掛牌轉讓。預計於深圳凱弦成功競得目標股權及公開掛牌轉讓完成後，本公司將透過深圳凱弦間接持有目標股權。

## 有關奧園美谷的資料

奧園美谷為一間在中國成立的有限公司，其股份於深圳證券交易所上市（股份代號：000615）。奧園美谷主要從事物業開發及管理、建築及工程、提供財務服務、研究、開發及生產生物基纖維材料及產品。

於本公告日期，奧園美谷由本公司間接全資附屬公司深圳奧園科星投資有限公司（「奧園科星」）擁有約29.30%。由於本集團為單一最大股東並獲得奧園美谷的控制權，奧園美谷為本公司之非全資附屬公司，其財務業績根據國際財務報告準則併入本集團之財務報表。

奧園科星及其聯繫人將於奧園美谷的董事及股東會議上就批准建議轉讓及公開掛牌轉讓放棄投票。

## 有關目標公司的資料

京漢置業為一間在中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%。京漢置業及其附屬公司主要從事物業開發。

北京養嘉為一間在中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%。北京養嘉及其附屬公司主要從事提供養老服務及健康管理服務。

蓬萊華錄為一間在中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有35%，由華錄健康養老發展有限公司擁有36%，由北京易華錄信息技術股份有限公司擁有19%，及由煙台市蓬萊區財金投資有限公司擁有10%。其主要從事提供養老服務、家庭服務及健康顧問服務。

## 進行潛在轉讓的理由及裨益

本公司正在進行集團內部重組，以優化其組織架構並推進戰略實施。於潛在轉讓後，奧園美谷及其附屬公司將專注於開發及生產生物基纖維材料及產品，而物業開發及提供養老服務的業務將由本公司之其他附屬公司接管，從而提升本集團資源之有效利用。

本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發公告，以令股東及潛在投資者知悉潛在轉讓之進展。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有指明外，下列詞彙具有以下涵義：

「奧園美谷」	指	奧園美谷科技股份有限公司(前稱京漢實業投資集團股份有限公司)，一間於中國成立的有限公司，為本公司的間接非全資附屬公司，其股份於深圳證券交易所上市(股份代號：000615)
「北京養嘉」	指	北京養嘉健康管理有限公司，一間於中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%
「董事會」	指	董事會
「北交所」	指	北京產權交易所

「本公司」	指	中國奧園集團股份有限公司，根據開曼群島法律註冊成立之公司，其股份於聯交所上市(股份代號：3883)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「京漢置業」	指	京漢置業集團有限責任公司，一間於中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有100%
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「蓬萊華錄」	指	蓬萊華錄京漢养老服务有限公司，一間於中國成立的有限公司，於潛在轉讓前由奧園美谷擁有35%
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	京漢置業、北京養嘉及蓬萊華錄之統稱
「目標股權」	指	於潛在轉讓前由奧園美谷所持有的京漢置業100%股權、北京養嘉100%股權及蓬萊華錄35%股權之統稱

[%]

指 百分比

承董事會命  
中國奧園集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零二一年四月二十七日

於本公告日期，執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳志斌先生、陳嘉揚先生及張俊先生；及獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。